

FDP-Ratsfraktion – Rathenaustr. 16 – 33102 Paderborn

An den Vorsitzenden  
des Ausschusses für Stadtentwicklung,  
Bauen und Konversion der Stadt Paderborn  
Herrn stv. Bürgermeister Dietrich Honervogt

- per E-Mail -

Fraktion der Freien  
Demokratischen Partei  
im Rat der Stadt Paderborn

**Alexander Senn**  
Fraktionsvorsitzender

Telefon (0 52 51) 87 11 80  
Email: buero@fdp-pb.de  
www.fdp-paderborn.de

Paderborn, 01.10.2024

## **Antrag: Entwicklung eines weiteren Wohnbaugebietes für den Stadtteil Neuenbeken**

Sehr geehrter Herr Honervogt,

bitte setzen Sie folgenden Antrag der Freien Demokraten auf die Tagesordnung der nächsten Ausschusssitzung:

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Paderborn wird beauftragt, für den Stadtteil Neuenbeken perspektivisch ein weiteres Gebiet zur Wohnbebauung zu entwickeln. Hierfür sollen auf Basis der Möglichkeiten des fortgeschriebenen Regionalentwicklungsplans Überlegungen für die Schaffung von Wohnbauland gemeinsam mit übergeordneten Stellen und ggf. vorhandenen Landbesitzern angestellt werden.

### **Begründung:**

Die Nachfrage nach Grundstücken im Baugebiet "Wiebach West" übersteigt das Angebot bei Weitem. Für die weniger als 20 zur Verfügung stehenden Grundstücke gibt es weit über 100 Bewerbungen. Diese hohe Nachfrage verdeutlicht nicht nur den generellen Bedarf an Wohnbaugrundstücken in Paderborn, sondern zeigt auch ein besonderes Interesse am Stadtteil Neuenbeken. Offenbar sind auch allein die aus dem Stadtteil stammenden Bewerberinnen und Bewerberanzahlen höher als die zur Verfügung stehenden Grundstücke.

Die im April 2024 beschlossene Regionalentwicklungsplanung unterstreicht ebenfalls den Bedarf an zusätzlichem Wohnraum in unserer Region. Im Teilabschnitt Paderborn-Höxter werden weitere Potentialflächen ausgewiesen. Um die bestehende Infrastruktur zu erhalten und den Stadtteil Neuenbeken weiterzuentwickeln, ist es notwendig, auch hier frühzeitig weitere Überlegungen zu starten.

Da Entwicklungsprojekte dieser Art eine große Zeit in Anspruch nehmen, ist es von großer Bedeutung, zeitnah erste Gespräche und Planungen zu initiieren.

Mit freundlichen Grüßen  
Sascha Pöppe