

FDP-Stadtratsfraktion Paderborn – Rathenaustr. 16 – 33102 Paderborn

An den Vorsitzenden  
des Ausschusses für Stadtentwicklung,  
Bauen und Konversion der Stadt Paderborn  
Herrn stv. Bürgermeister Dietrich Honervogt

- per E-Mail -

**Antrag zur Sache gem. §23 der Geschäftsordnung der Rat der Stadt Paderborn  
und seiner Ausschüsse zu den Tagesordnungspunkten Nr. 8 und Nr. 9  
(Parallelverfahren) der Ausschusssitzung vom 20. Mai 2021: „Optimierte  
Erschließung des Neubaugebietes Wiebach West in Paderborn-Neuenbeken“**

Sehr geehrter Herr stv. Bürgermeister Honervogt,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag der Freien Demokraten zur Sache auf die  
Tagesordnung der vorbezeichneten Ausschusssitzung auf. Herzlichen Dank.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird ergänzend und abweichend zur Vorlage beauftragt,

1. eine verkehrliche Erschließung des geplanten Neubaugebietes entgegen  
der bisherigen Planung nicht über den Horner Hellweg, sondern über die  
Gogrevenstraße im innerörtlichen Bereich zu prüfen.
2. den baulichen Zustand mit Hinblick auf Sanierungsnotwendigkeiten der  
Straße Wiebach vor der Vergabe von Wohnbaugrundstücken des  
Wohngebiets Wiebach West aktenkundig zu machen.

**Begründung:**

Der Bedarf an Wohnbauland im Stadtteil Neuenbeken ist gemessen an der  
Anzahl der Erwerbsinteressenten aus öffentlicher wie aus privater Hand  
ungebrochen hoch. Die verwaltungsseitig geplante Ausweisung des neuen  
Baugebiets Wiebach West kann einen ersten Schritt zur Befriedigung der  
hohen Nachfrage nach Wohnbauland in Neuenbeken darstellen und einen  
kleinen Beitrag leisten, die Infrastruktur im kleinsten Stadtteil Paderborns  
dauerhaft zu sichern und an die in den vergangenen Jahren erfolgten  
Ausweisungen in Nachbarstadtteilen anzuschließen. Die Freien Demokraten  
begrüßen die Initiative der Stadtverwaltung ausdrücklich und sehen auch  
überdies Bedarf an der weiteren Entwicklung von Wohnbauland.

**Fraktion der Freien  
Demokratischen Partei im Rat  
der Stadt Paderborn**

Geschäftsstelle  
Rathenaustr. 16  
33102 Paderborn

Telefon (0 52 51) 87 11 80  
Telefax (0 52 51) 87 11 82

Email: buero@fdp-pb.de  
www.fdp-paderborn.de

**10. Mai 2021**

**Sachkundiger Bürger**

Frank van Koten

**Ratsherr**

Sascha Pöppe

**Bürozeiten**

Mo: 08.00 bis 13.00 Uhr

17.00 bis 20.00 Uhr

Di: 08.00 bis 13.00 Uhr

Mi: 13.00 bis 17.00 Uhr

Do: 08.00 bis 13.00 Uhr

Fr: 08.00 bis 13.00 Uhr

**Bankverbindung**

VerbundVolksbank OWL eG  
DGPBDE3MXXX  
DE93 4726 0121 8746 6777 00

zu 1.: Bereits im Jahr 2018 wurde die Planung zur Erschließung über die Straße Wiebach von unmittelbar betroffenen Anwohnerinnen und Anwohnern, wie auch Bürgerinnen und Bürgern Neuenbekens als problematisch eingeschätzt und Verbesserungsvorschläge eingebracht. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurden diese Vorschläge begründet eingereicht. Bei der Zugrundelegung der nun zur Abstimmung stehenden ablehnenden Aussage seitens StraßenNRW wird von einer Anbindung an die Gogrevenstraße in geradliniger Form ausgegangen, die außerhalb der Ortsdurchfahrt und zudem im Kurvenbereich läge. Demgegenüber ist es unseres Erachtens jedoch möglich, die Erschließung über die südliche Fläche noch innerhalb der Ortschaft zu realisieren. Vor dem Hintergrund der schwierigen und gefährlichen Einmündung in die Wiebach über den Horner Hellweg wäre eine solche Planung in jedem Fall vorzuziehen und sollte dementsprechend intensiv geprüft und nach Möglichkeit umgesetzt werden.

zu 2.: Die Straße Wiebach ist keine asphaltierte, sondern eine gepflasterte Straße, die als sog. Wohnweg im verkehrsberuhigten Bereich dient. Eine derartige Straße ist für Baulastverkehr nicht ausgelegt, weshalb beim Festhalten an der o.g. verwaltungsseitigen Erschließung der bauliche Zustand zum aktuellen Zeitpunkt erfasst werden sollte. Nach Enderschließung des Baugebiets muss sodann eine Gegenüberstellung erfolgen, die erwartbare Straßenschäden nicht zu Lasten der Anwohnerinnen und Anwohner im Rahmen des Kommunalabgabengesetzes auslegt.

Eine weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Frank van Koten

gez. Sascha Pöppe

**Fraktion der Freien Demokratischen Partei im Rat der Stadt Paderborn**

Geschäftsstelle  
Rathenaustr. 16  
33102 Paderborn

Telefon (0 52 51) 87 11 80  
Telefax (0 52 51) 87 11 82

Email: [buero@fdp-pb.de](mailto:buero@fdp-pb.de)  
[www.fdp-paderborn.de](http://www.fdp-paderborn.de)

**10. Mai 2021**

**Sachkundiger Bürger**

Frank van Koten

**Ratsherr**

Sascha Pöppe

**Bürozeiten**

Mo: 08.00 bis 13.00 Uhr

17.00 bis 20.00 Uhr

Di: 08.00 bis 13.00 Uhr

Mi: 13.00 bis 17.00 Uhr

Do: 08.00 bis 13.00 Uhr

Fr: 08.00 bis 13.00 Uhr

**Bankverbindung**

VerbundVolksbank OWL eG  
DGPBDE3MXXX  
DE93 4726 0121 8746 6777 00